災害公営住宅の整備について

「被災世帯に係る今後の住まいについての意向調査」の結果を基に算出した災害公営住宅の整備予定戸数については，下記のとおりです。

小学校区別整備予定戸数

気仙沼小	460	松岩小	260	中井小	20
南気仙沼小	380	面瀬小	100	津谷小	30
九条小	150	階上小	100	大谷小	100
鹿折小	220	大島小	40	小泉小	70
浦島小	20	唐桑小	70	**合計**	**2,200**
新城小	120	小原木小	60		

※ 小学校区単位では上記の戸数ですが，今後用地を検討する中で調整が必要となります。

災害公営住宅の想定家賃

政令月収	想定家賃（新築の場合）		
	40 ㎡程度(約 12 坪) 2DK	55 ㎡程度(約 17 坪) 2DK	75 ㎡程度(約 23 坪) 3DK
～104,000 円	15,000 円程度	21,000 円程度	28,000 円程度
104,001 円～123,000 円	18,000 円程度	24,000 円程度	33,000 円程度
123,001 円～139,000 円	20,000 円程度	27,000 円程度	37,000 円程度
139,001 円～158,000 円	23,000 円程度	31,000 円程度	42,000 円程度
158,001 円～186,000 円	26,000 円程度	35,000 円程度	48,000 円程度
186,001 円～214,000 円	30,000 円程度	40,000 円程度	55,000 円程度
214,001 円～259,000 円	35,000 円程度	47,000 円程度	64,000 円程度
259,001 円～	40,000 円程度	54,000 円程度	74,000 円程度

※政令月収の概算：（世帯の年間所得額　－　同居者・扶養親族人数　×　38 万円）　÷　12

※戸建住宅の場合は，３割程度増額する見込みです。